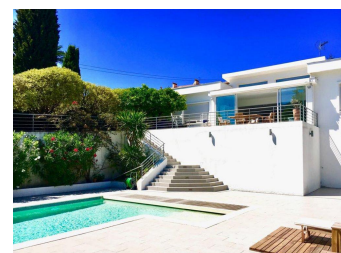
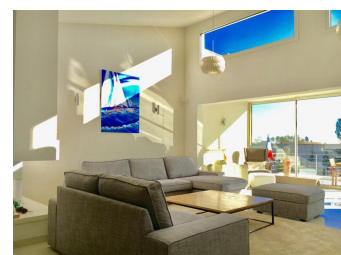
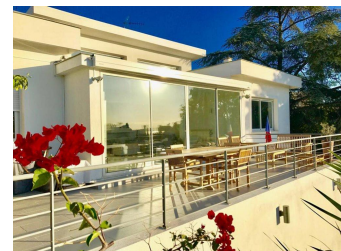
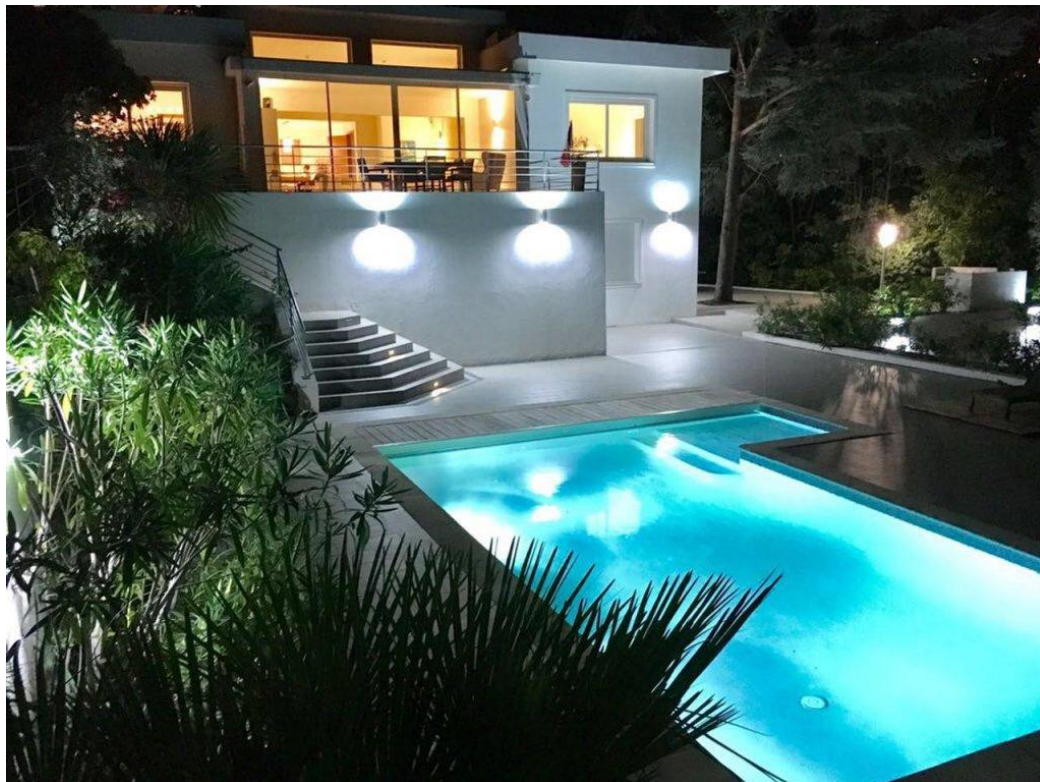


Villa d'architecte - Hauteurs Nice (06200) - Vue mer - 1 950 000 € Charges comprises  
 , France



## Description

Nice - Fabron Au sein d'un domaine sécurisé, au calme absolu, magnifique villa de 232 m<sup>2</sup> de style californien sur deux niveaux avec piscine, sur un terrain de 2 225 m<sup>2</sup>, avec vue mer. Rénovée avec goût et très lumineuse elle est composée au rez-de-jardin d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un bureau avec placard, d'une salle de douche avec WC, d'un séjour cathédrale de 63 m<sup>2</sup> avec salle à manger, d'une terrasse, de trois grandes chambres dont un dressing, et d'une salle de bains (baignoire + douche séparée). Au rez-de-chaussée elle est composée d'une entrée individuelle, d'une chambre invités 10 m<sup>2</sup>, d'une chambre d'adolescent de 17 m<sup>2</sup>, des placards, d'une buanderie avec chauffage au gaz de ville, d'une salle de douche, d'un WC séparé, d'une salle de jeux/sport, et d'un vide sanitaire (cave équipée d'une VMC permanente). Un grand jardin dallé complanté d'oliviers (4) et d'arbres fruitiers (11 mandariniers, 1 pamplemoussier, 4 citronniers, 1 oranger) entoure la villa qui dispose également d'une piscine avec salon d'été, d'un coin barbecue, d'un espace jardin enfants (foot, pétanque) et d'un abri de voitures pour garer 5 véhicules. La villa est reliée au tout à l'égoût et il existe une possibilité de surélévation.

## Détails

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Type :          | Maison             |
| Surface :       | 232 m <sup>2</sup> |
| Nb Chambres :   | 5                  |
| Salle de bain : | N.C.               |
| Copropriété :   | Non                |
| Nb de lots :    | --                 |
| N° de Lot :     | --                 |
| Quote-part :    | 600                |
| Référence :     | Del5Prom           |

