

## SAINT LAURENT DU VAR - Bord de mer

Saint-laurent-du-var, France

Prix : 1 499 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



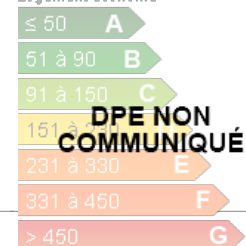
### Description

Bord de mer sur zone piétonne. Ce produit d'investissement d'exception est un des plus beaux restaurants du secteur. Le propriétaire vend les murs. Très belle rentabilité de 8,7% net. Loyer indexé chaque année. Bail commercial neuf. Investissement sérieux.

### Détails

Type de bien :	Commerce
Surface :	426 m <sup>2</sup>
Nb. Chambres :	N.C
Salle de Bain :	N.C
Copropriété :	Oui
Nb de lots :	3
N° de Lot :	N.C
Quote-part :	10800
Réf :	1708

Logement économe



Logement énergivore

NIEUWEBOER Hans - HD Immobilier  
hans@hdimmobilier.net  
0680251716  
04 92 04 46 55  
www.hdimmobilier.net

